

PROGRAM DZIAŁANIA

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

dla Miasta Bydgoszczy

na rok 2009

I. PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA INSPEKTORATU :

- Art. 40 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami).
- Art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92 poz. 881, Nr 93 poz. 888, Nr 96 poz. 959 z późn. zm.)

II. ZADANIA INSPEKTORATU zawarte w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92 poz. 881, Nr 93 poz. 888, Nr 96 poz. 959):

- przenoszenie na rzecz innego podmiotu decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych
- przyjmowanie od inwestora zawiadomień o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę
- przyjmowanie od inwestora zawiadomień o zmianie: kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, lub projektanta sprawującego nadzór autorski
- wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę
- wydawanie postanowień o wstrzymaniu robót budowlanych, wykonywanych bez wymaganego pozwolenia na budowę
- ustalenie w drodze postanowienia wysokości opłaty legalizacyjnej
- nakładanie w formie postanowienia obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w zakresie: zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz w zakresie wykonania projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane
- wydawanie decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę decyzją, w razie nie usunięcia przez inwestora wskazanych nieprawidłowości lub w razie nie uiszczenia w terminie opłaty legalizacyjnej
- wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót
- wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona
- wydawanie postanowień o zwrocie opłaty legalizacyjnej w razie uchylenia decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót
- wydawanie decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia, bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ
- wydawanie postanowień o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych (gdy budowa nie została zakończona), wykonywanych bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia

sprzeciwu przez właściwy organ oraz nakładającej na inwestora obowiązek wykonania określonych czynności

- wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ, w przypadku nie spełnienia obowiązku wykonania określonych czynności

- wydawanie postanowień o ustaleniu wysokości opłaty legalizacyjnej

- wydawanie, w drodze postanowienia, zezwolenia na dokończenie budowy

- wydawanie postanowień o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych (w przypadkach innych niż budowa bez wymaganego pozwolenia na budowę lub wykonywanie robót budowlanych bez wymaganego zgłoszenia) wykonywanych:

1) bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia lub

2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska,

3) na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 30 ust. 1,

4) w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach - art. 50 ust. 1.

- wydawanie, w drodze decyzji, nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, wykonanej pomimo wstrzymania

- wydawanie, w drodze decyzji, nakazujących rozbiórkę części obiektu budowlanego, wykonanej po doręczeniu postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, bądź decyzji nakazującej doprowadzenie obiektu budowlanego do stanu poprzedniego

- wydawanie, w drodze decyzji nakazujących zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego

- wydawanie, w drodze decyzji, obowiązku wykonania określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania

- nakładanie, w drodze decyzji, obowiązku sporządzenia i przedstawienia, w określonym terminie, projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych

- wydawanie decyzji o stwierdzeniu wykonania obowiązku wykonania określonych czynności lub robót budowlanych

- wydawanie decyzji nakazujących zaniechanie dalszych robót budowlanych

- wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części

- wydawanie decyzji nakazujących doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego

- wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych

- wydawanie decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego

- przyjmowanie zawiadomień od inwestora o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę

- wnoszenie, w drodze decyzji, sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego

- zywianie inwestora do uzupełnienia braków lub nieścisłości w dokumentach załączonych do zawiadomienia o zakończeniu budowy

- wymierzanie kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego

- wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego

- wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, określającej warunki użytkowania tego obiektu

- wydawanie, w drodze decyzji, pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, uzależniającej jego użytkowanie od wykonania, w oznaczonym terminie, określonych robót budowlanych

- wydawanie, w drodze decyzji pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, pomimo nie wykonania wszystkich robót budowlanych, z możliwością określenia terminu ich wykonania
- wydawanie decyzji odmawiającej pozwolenia na użytkowanie
- przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- przeprowadzanie, na wezwanie inwestora, obowiązkowej kontroli budowy, w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę
- zawiadamianie inwestora o terminie obowiązkowej kontroli, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania
- sporządzanie protokołu z obowiązkowej kontroli
- odmawianie, w drodze decyzji, udzielenia pozwolenia na użytkowanie
- wymierzanie, w drodze postanowienia, kary za nieprawidłowości stwierdzone w trakcie obowiązkowej kontroli
- nakazywanie w każdym czasie, przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, a także zażądanie przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części
- nakazywanie, w drodze decyzji, usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości przy istniejącym obiekcie budowlanym, który: jest w nieodpowiednim stanie technicznym, jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, środowisku lub bezpieczeństwu mienia, albo powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia, z możliwością zakazania w całości lub w części jego użytkowania do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości
- nakazywanie, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego nie użytkowanego lub nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykończenia
- nakazywanie, w drodze decyzji, w razie stwierdzenia potrzeby opróżnienia w całości lub w części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem, opróżnienie bądź wyłączenie w określonym terminie całości lub części budynku z użytkowania
- zapewnienie na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, zastosowanie środków celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia
- przyjmowanie protokołu z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części
- wstrzymywanie, w drodze postanowienia, użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- ustalenie, w drodze postanowienia, wysokości opłaty legalizacyjnej
- nakazywanie, w drodze decyzji, przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
- przeprowadzanie postępowania w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej
- powołanie komisji w celu ustalenia przyczyn i okoliczności katastrofy budowlanej oraz zakresu czynności prowadzących do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- określenie, w drodze decyzji, zakresu i terminu wykonania robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego do czasu wykonania robót doprowadzających obiekt do stanu bezpieczeństwa
- zlecenie na koszt inwestora, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego sporządzenie ekspertyzy, jeżeli jest to niezbędne do wydania decyzji lub do ustalenia przyczyn katastrofy
- przeprowadzanie postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej
- przyjmowanie od właścicieli lub zarządców nieruchomości, a także obiektu, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest, oceny stanu wyrób budowlanych zawierających azbest

- przyjmowanie od wykonawcy prac, polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, zgłoszenia tego faktu.

Za popełnienie wykroczeń z Prawa budowlanego nakładane są mandaty karne lub kierowane wnioski o ukaranie do Sądu, zaś o popełnionych występkach zawiadamiana jest prokuratura.

III. GŁÓWNE CELE DZIAŁANIA INSPEKTORATU :

1. Działanie na rzecz ograniczenia zjawiska samowoli budowlanych.
2. Poprawa bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Poprawa w utrzymaniu obiektów w należyłym stanie technicznym i estetycznym.

IV. FORMY DZIAŁANIA INSPEKTORATU :

- Prowadzenie kontroli w ramach przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego przy wykonywaniu robót budowlanych.
- Prowadzenie kontroli realizacji budów, pod względem ich legalności i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Kontrola w zakresie utrzymania obiektów budowlanych, w tym realizacji przez właścicieli i zarządców obiektów budowlanych obowiązku poddawania ich okresowym kontrolom stanu technicznego.
- Rozpatrywanie interwencji w sprawach budowlanych.
- Egzekwowanie od właścicieli i zarządców obiektów budowlanych obowiązku utrzymywania obiektów budowlanych w należyłym stanie technicznym i estetycznym.
- Kontrole budów i utrzymania obiektów budowlanych przy udziale przedstawicieli Państwowej Inspekcji Pracy.
- Prowadzenie akcji informacyjnej w zakresie użytkowania wyrobów budowlanych zawierających azbest.
- Informowanie o działalności Inspektoratu w środkach masowego przekazu.

W 2008r. Inspektorat wydał:

- 870 decyzji administracyjnych,
- 455 postanowień,
- 367 decyzji na użytkowanie,
- 108 potwierdzeń zakończenia budowy

Przeprowadzono 546 kontroli budynków w eksploatacji w tym 216 kontrole placów budów.

Powyższe działania wymagają zapewnienia prawidłowej obsługi w zakresie wyposażenia inspektoratu w materiały biurowe, opłaty pocztowe, zakup i naprawę sprzętu komputerowego, kserokopiarki, fax-u i telefonów, utrzymanie samochodu służbowego. Środki finansowe otrzymane dodatkowo z Urzędu Miasta przeznaczone są w części na wynagrodzenia dla pracowników z uwagi na fakt wzmożonej pracy i często wydłużonego dnia pracy.